

2025 年咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目  
政府专项债券专项财务评价报告

中煜诚审字（2025）ZY 第 00138 号

北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）



**2025 年咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目****政府专项债券专项财务评价报告**

中煜诚审字（2024）ZY 第 00138 号

我们接受咸阳市渭城区住房和城乡建设局委托，对咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目政府专项债券实施方案进行评估并出具专项财务评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评估仅用于本期债券融资之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总结评价结果如下：

## 一、项目的基本情况

### 1. 项目名称

咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目，以下简称“本项目”。

### 2. 参与主体

本项目主管单位为咸阳市渭城区住房和城乡建设局，建设单位及运营单位为咸阳兴渭建设开发有限公司。

### 3. 建设地点

本项目建设地点位于渭城区西铜铁路以北、防洪渠以东、3530 西界墙以西、相关村界以南。涉及DF-02-02-18、DF-02-02-24、DF-02-02-25 三个地块，其中：DF-02-02-18 和DF-02-02-24 地块位于碱滩路以北，DF-02-02-25 位于碱滩路以南、长陵路以北，本项目长陵路以北区域只涉及DF-02-02-18 地块。

### 4. 项目建设期

本工程建设期从 2025 年 1 月—2027 年 6 月，共 30 个月。

### 5. 项目建设内容及规模

根据《咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目初步设计的批复》文件，本项目建设规模及内容为：项目总用地面积 186868.298 平方米（合 280.303 亩），总建筑面积 854984.49 平方米。其中，地上面积 272773.22 平方米（包括：住宅建筑面积 538807 平方米、商业及配套服务设施 63332.22 平方米、幼儿园 10595.94 平方米、出地面设施 2452.79 平方米），地下面积 129960.15 平方米。容积率 3.292，绿地率 35%，机动车停车位 7037 个（其中：地下 6334 个、地上 703 个）非机动车停车位 16692 个（其中：地下 6206 个、地上 10486 个）主要建设内容包括 26 栋 11-33 层住宅楼、5 栋配套楼、2 栋幼儿园和



二层地下车库等，同时配套建设室外道路、给排水、电气、绿化、暖通、燃气等附属工程。

本次计划建设长陵路以北区域，具体建设内容如下：

DF-02-02-18 地块建设总用地面积 82852.79 平方米（约 124.28 亩），总建筑面积 402733.37 平方米，其中：地上建筑面积 272773.22 平方米（包括住宅 249310.46 平方米、配套设施 17880.60 平方米、幼儿园 4682.16 平方米、其他 900.00 平方米）；地下建筑面积 129960.15 平方米。建筑基底面积 16335.91 平方米，容积率 3.292，绿地率 35%，建筑密度 19.72%，总户数 1214 户，总人数 6893 人，机动车停车位 3081 个（包括地上停车位 308 个，地下停车位 2773 个），非机动车停车位 6792 个（包括地上停车位 3000 个，地下停车位 3792 个）。

## 6. 项目总投资估算

项目概算总投资为 389186.54 万元。其中：长陵路以北区域概算投资为 172272.65 万元，工程费用 139206.28 万元，工程建设其他费 21028.29 万元，预备费 12038.08 万元（含建设期利息）。

## 二、 债券应付本息情况

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 100000.00 万元。发行计划为：2025 年发行专项债券 50000.00 万元（其中 2025 年 7 月份发行 20000.00 万元，2025 年 10 月份发行 30000.00 万元），2026 年发行专项债券 50000.00 万元，发行期限为 7 年。从谨慎性原则考虑，假设债券融资利率 3.0%，债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性支付当期利息和本金。

债券利息支出如表 2-1 所示：

表2-1 债券利息支出预测表

单位：万元

年度	2025 年 7 月 新增专项债 券本金	2025 年 7 月 新增专项债 券利息	2025 年 10 月新增专项 债券本金	2025 年 10 月新增专项 债券利息	2026 年新增 专项债券 本金	2026 年新增 专项债券利 息	偿还专项 债券本金	专项债券 票面利率	应付专项债 券利息合计	当年还本付息 合计
2025	20000.00		30000.00					3.00%	0.00	0.00
2026		600.00		900.00	50000.00	750.00		3.00%	2250.00	2250.00
2027		600.00		900.00		1500.00		3.00%	3000.00	3000.00
2028		600.00		900.00		1500.00		3.00%	3000.00	3000.00
2029		600.00		900.00		1500.00		3.00%	3000.00	3000.00
2030		600.00		900.00		1500.00		3.00%	3000.00	3000.00
2031		600.00		900.00		1500.00		3.00%	3000.00	3000.00
2032		600.00		900.00		1500.00	50000.00	3.00%	3000.00	53000.00
2033						750.00	50000.00	3.00%	750.00	50750.00
合计	20000.00	4200.00	30000.00	6300.00	50000.00	10500.00	100000.00		21000.00	121000.00



### 三、 评估依据和假设

#### 1. 评估依据

- 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
- 关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知》（财库〔2015〕83号）；
- 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
- 咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目专项债券实施方案；
- 国家及地方其他相关法律、法规。

#### 2. 财务评估假设

##### （1）一般假设

- 发行人遵照本期债券的报送要求进行本项目申报，无重大不合规事项。
- 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。
- 国家税收政策无重大不利变化；
- 对发行人有影响的法律法规无重大变化。
- 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

##### （2）特殊假设

- 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；
- 未来各项收费标准在正常范围内变动，本项目估算的各项收费相关费用在未来实现时与实际情况基本相符。
- 发行人拟定的各项收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。
- 项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；

➤ 项目能够如期完工并交付使用。

#### 四、 评估过程

我们根据国家、地方相关政策文件，查阅实施方案，实施尽调及访谈、安排专业人员评估、以真实、客观、独立为原则，经认真审核，出具本评估报告。

#### 五、 评估结果

##### 1. 项目投资估算

项目概算总投资为 389186.54 万元。其中：长陵路以北区域概算投资为 172272.65 万元，工程费用 139206.28 万元，工程建设其他费 21028.29 万元，预备费 12038.08 万元（含建设期利息）。

##### 2. 项目运营成本

###### （1）管理费用

项目主要成本为项目建成后，在车位销售、商铺销售会产生部分销售管理费用，参考同类工程项目销售管理费用占比，该部分费用以当年销售收入的 5% 计算，具体明细见下表 3-1：

表 3-1 管理费用（2025 年—2033 年）

项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
管理费	822.38	132.23	129.22	129.47	148.22	62.94	62.94	62.94	62.94	31.47

###### （2）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1% 预计，预计 2025 年债券发行费用为 50.00 万元，2026 年债券发行费用为 50.00 万元。

###### （3）土地出让基金计提

本项目土地出让基金计提主要包含农业土地开发基金、教育资金、农田水利建设资金、保障性住房建设资金、国有土地收益基金。

农业土地开发资金：根据《国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知》（国发〔2004〕8 号），农业土地开发资金从土地



出让金中按规定比例划出、专账管理，开发比例根据地方实际情况确定，但不得低于土地出让平均纯收益的 15%。本项目按照土地平均收益五等平均纯收益 75 元/平方米的 15%计提。

农田水利建设资金：根据《财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48 号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提农田水利建设资金的土地出让收益口径，按照 10%的比例计提农田水利建设资金。本项目按照土地出让收入扣除相关支出项目后的 10%计提，约占土地出让收入的 4%。

教育资金：根据《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62 号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提教育资金的土地出让收益口径，按照 10%的比例计提教育资金。本项目按照土地出让收入扣除相关支出项目后的 10%计提，约占土地出让收入的 4%。

住房保障基金：根据财政部住房和城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕42 号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提保障性安居工程资金的土地出让收益口径，按照不低于 10%的比例安排资金，市、县可根据实际确定比例。本项目按照陕西省人民政府《陕西省保障性住房管理办法（试行）》（陕政发〔2011〕42 号）文件规定，住房保障基金以土地出让收入的 3%计提。

国有土地收益基金：根据国务院《关于规定国有土地使用权出让收支管理的通知》和《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2016〕114 号），国有土地收益基金收入按缴入国库的土地出让收入 4%计提。本项目按照土地出让收入 4%计提。



表 3-2 土地出让基金计提表

	土地出让计提的政策性成本	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	合计
1	农业土地开发资金	37.50	37.50	37.50	33.75	146.25
2	教育资金=土地出让收入*4%	1031.78	1033.78	1035.78	934.00	4035.34
3	农田水利建设资金=土地出让收入*4%	1031.78	1033.78	1035.78	934.00	4035.34
4	保障性住房建设资金=土地出让收入*3%	773.84	775.34	776.84	700.50	3026.51
5	国有土地收益基金=土地出让收入*4%	1031.78	1033.78	1035.78	934.00	4035.34
	合计	3906.68	3914.18	3921.68	3536.26	15278.78

### 3. 发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1‰ 预计，预计 2025 年债券发行费用为 50.00 万元，2026 年债券发行费用为 50.00 万元。

### 4. 项目预期收益

本项目的预期收入主要为房屋补差收入、土地出让收入、商铺销售收入、车位销售收入等。

#### (1) 房屋补差价收入

根据保障性安居工程项目计划，本项目采用实物安置的补偿方式，长陵路以北区域建设安置房 249310.46m<sup>2</sup>，计划安置 1214 户，本次安置中有 145 户因户型等原因，需进行房屋面积补差，面积为 1227m<sup>2</sup>，平均补差按房屋成本价 5200 元/m<sup>2</sup> 计算，项目房屋补差计划在 2025 年完成。

债券存续期内房屋补差总收入为 652.08 万元。

#### (2) 土地出让收入

根据《咸阳市东部生活服务区 DF-02-02、DF-02-03 街坊部分地块规划设计条件》规划宗地位于咸阳市东部生活服务区，其南侧紧邻现状毕塬东路，北侧邻近现状化纤路，西侧邻近现状东风路，现状为空地。规划宗地包含十个分地块，总用地面积 335736.409 平方米（合 503.605 亩），扣除《咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目》用地约 280.303 亩，剩余可出让土地 223.302 亩，本项目计划出让 195 亩，其中：2025 年出让 50 亩，2026

年出让 50 亩，2027 年出让 50 亩，2028 年出让 45 亩，出让价格参考 2024 年 9 月 9 日至 9 月 23 日在全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）进行的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，咸阳兴渭建设开发有限公司竞得编号为 XY-2024-07-01 号宗地使用权，每亩地出让价格约 515.89 万元。

债券存续期内土地出让总收入为 100883.55 万元。

### （3）商铺销售收入

表 3-4 商铺参考渭城区近三年均价销售单价参考依据

序号	地点	面积/m <sup>2</sup>	2022 年均价 (元/m <sup>2</sup> )	2023 年均价 (元/m <sup>2</sup> )	2024 年均价 (元/m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	秦王府万国市	63.17	18000	17900	17100	17667
2	渭城区永绥街 52 号	133.85	17100	16900	16800	16933
3	渭城区中山街	120	17800	17800	17600	17733
4	清泰澜花语岸小区	199.62	18500	18200	17500	18067
平均值			17600			

本项目配套商铺建筑面积 18780.60 m<sup>2</sup>，根据咸阳市渭城区目前市场上商铺销售单价（参考秦王府万国市，售价 17667 元/m<sup>2</sup>；渭城区永绥街 52 号，售价 16933 元/m<sup>2</sup>；渭城区中山街，售价 17733 元/m<sup>2</sup>；清泰澜花语岸小区，售价 18067 元/m<sup>2</sup>），保守估计 2028 年—2033 年期间商铺均价为 17600 元/m<sup>2</sup>，计划在 2028 年出售完成 10%，2029 年出售完成 20%，2030 年出售完成 20%，2031 年出售完成 20%，2032 年出售完成 20%，2033 年出售完成 10%。

债券存续期内商铺销售总收入为 33053.86 万元。

### （4）车位销售收入

表 3-5 车位销售单价参考依据

序号	地点	面积/m <sup>2</sup>	2022 年均价 (元/个)	2023 年均价 (元/个)	2024 年均价 (元/个)	均价 (元/个)
1	渭城区亿龙金河湾	20	105000	99000	98000	100667
2	渭城区人民东路 78 号	18	92000	95000	96000	94333



3	碧桂园秦都府 9 号楼下	15	85000	92000	91000	89333
4	秦都区丽彩怡和润源	15	108000	105000	98000	103667
平均值			97000.00			

本项目住宅按 1.1 个机动车位/100 m<sup>2</sup>配建，商业及配套按 1.5 个机动车位/100 m<sup>2</sup>配建，需配建 3081 个，其中地面停车位 308 个，地库停车位 2773 个。根据咸阳市渭城区及附近目前市场上停车位销售价格（参考渭城区亿龙金河湾，售价 100667 元/个；渭城区人民东路 78 号 52 号，售价 94333 元/个；秦都区碧桂园秦都府 9 号楼下，售价 89333 元/个；秦都区丽彩怡和润源，售价 103667 元/个），保守估计 2028 年—2033 年期间停车位销售价格均价为 97000 元/个，出售计划在 2028 年出售完成 10%，2029 年出售完成 20%，2030 年出售完成 20%，2031 年出售完成 20%，2032 年出售完成 20%，2033 年出售完成 10%。

债券存续期内车位销售总收入为 29885.70 万元。

汇总以上各项收入，测算得出债券存续期内项目运营收入共计 164475.19 万元，详见表 3-6。

表 3-6 项目预期收入表 (2025 年—2033 年)

序号	项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	住宅补差价收入	652.08	652.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	单价 (元/平方米)		5,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	面积 (平方米)		1,254.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	土地出让收入	100,883.55	25,794.50	25,844.50	25,894.50	23,350.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	单价 (万元/亩)		515.89	516.89	517.89	518.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	出让面积 (亩)		50.00	50.00	50.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	商铺销售收入	33,053.86	0.00	0.00	0.00	3,305.39	6,610.77	6,610.77	6,610.77	6,610.77	3,305.39
	出售比例		0.00	0.00	0.00	10.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	10.00%
	单价 (元/平方米)		0.00	0.00	0.00	17,600.00	17,600.00	17,600.00	17,600.00	17,600.00	17,600.00
4	面积 (平方米)		0.00	0.00	0.00	18,780.60	18,780.60	18,780.60	18,780.60	18,780.60	18,780.60
	车位出售收入	29,885.70	0.00	0.00	0.00	2988.57	5977.14	5977.14	5977.14	5977.14	2988.57
	出售比例		0.00	0.00	0.00	10.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	10.00%
	单价 (元/个)		0.00	0.00	0.00	97,000.00	97,000.00	97,000.00	97,000.00	97,000.00	97,000.00
	车位数量		0.00	0.00	0.00	3,081.00	3,081.00	3,081.00	3,081.00	3,081.00	3,081.00
5	收入合计	164,475.19	26446.58	25844.50	25894.50	29644.01	12587.91	12587.91	12587.91	12587.91	6293.96

单位: 万元



## 5. 资金平衡情况

表 3-7 资金测算平衡表

序号	项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
一	现金流入	336747.84	93855.64	95503.56	61099.03	29644.01	12587.91	12587.91	12587.91	12587.91	6293.96
1	业务活动现金流入	164475.19	26446.58	25844.50	25894.50	29644.01	12587.91	12587.91	12587.91	12587.91	6293.96
2	融资活动现金流入	100000.00	50000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券资金流入	100000.00	50000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金流入	72272.65	17409.06	19659.06	35204.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	305723.81	71497.97	73752.46	40755.68	6684.48	3062.94	3062.94	3062.94	53062.94	50781.47
1	固定资产投资 现金流出	168522.65	67409.06	67409.06	33704.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营期现金流出	16101.16	4038.91	4043.40	4051.15	3684.48	62.94	62.94	62.94	62.94	31.47
2.1	管理费用	822.38	132.23	129.22	129.47	148.22	62.94	62.94	62.94	62.94	31.47
2.2	土地出让计提	15278.78	3906.68	3914.18	3921.68	3536.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	121100.00	50.00	2300.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	53000.00	50750.00
3.1	债券利息	21000.00	0.00	2250.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	750.00
3.2	债券本金	100000.00								50000.00	50000.00
3.3	债券发行	100.00	50.00	50.00							
三	当期现金结余	31024.03	22357.67	21751.10	20343.35	22959.53	9524.97	9524.97	9524.97	-40475.03	-44487.51
四	期初现金		0.00	22357.67	44108.77	64452.13	87411.65	96936.63	106461.60	115986.57	75511.54
五	期末现金		22357.67	44108.77	64452.13	87411.65	96936.63	106461.60	115986.57	75511.54	31024.03
六	本息保障覆盖倍数	1.23									

## 6. 评估结论

### (1) 项目预期净收益的稳定性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为148374.03万元，项目总债务融资本息为121000.00万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 $\approx 1.23$ 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

### (2) 其他说明事项

在债券本息到期前，提前将偿还债券本息所需资金及时、足额归集，并按照财政厅规定的时间和方式，将归集的还款资金缴入同级国库用于债券还本付息，确保还款资金的及时、足额支付。

债券存续期间，政府可根据项目实施情况调整项目资本金比例，以确保专项债券按时还本付息。

在本项目存续期内，如出现收入较大增长，可能发生提前偿还本金的情况。本项目若提前偿还本金，按照专项债券管理有关规定和办法执行。

### (3) 总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对该项目资金平衡方案中的相关数据进行分析测算，该项目持续稳定的现金净现金流入充分满足项目债券发行还本付息要求。综上所述，在确保项目资本金和预期收入按实施方案预计年度的金额及时足额到位的前提下，通过发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。



(此页无正文)

北京中煜诚会计师事务所

(普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师:



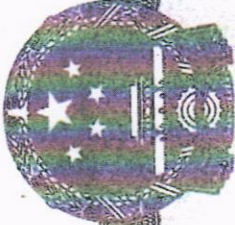
刘颖

中国注册会计师:



高万章

2025 年 7 月 11 日



统一社会信用代码

91110106MA0214DY6J

# 营业执照

(1-1)

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

出资人 刘颖

成立日期 2021年03月23日

合伙期限 2021年03月23日至 2051年03月22日

主要经营场所 北京市平谷区马坊镇金河街106号院5号楼2层208

经营范围 从事会计师事务所业务；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年04月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014701

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘颖

主任会计师:

经营场所: 北京市丰台区晓月苑五里2号楼1至2层商业4内1层117

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010396

批准执业文号: 京财会许可[2021]0152号

批准执业日期: 2021年09月14日



发证机关:


北京市财政局

二〇二一年九月十四日

中华人民共和国财政部制



姓名: 刘颖  
性别: 女  
出生日期: 1973-05-29  
工作单位: 齐齐哈尔红岸会计师事务所有限公司  
身份证号: 230206197305290963  
Identity card No.



年度检验登记 2020  
Annual Renewal Registration  
年检专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA 任职资格检验章  
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
14CPA000055  
04458531 84161286  
2014

CPA 任职资格检验章  
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
15CPA000888  
44127609 45245240  
2015

2013年 4月22日  
/y /m /d

CPA 任职资格检验章  
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
2014

99126010901011 北京中德会计师事务所有限公司

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

姓名: 刘颖  
证书编号: 230200040886

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年检专用章

2012年 0月 17日  
/y /m /d

转出: 贵州兴鲁会计师事务所有限公司  
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit  
2015.19  
转会专用章

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2014年 5月 21日  
/y /m /d

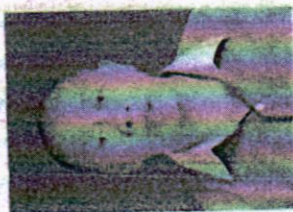
同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年 5月 21日  
/y /m /d



姓名	葛万章
性别	男
出生日期	1952-02-28
工作单位	张家口和顺会计师事务所
身份证号码	130702195202280614



## 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年4月23日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年10月18日

## 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月7日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月7日

## 年度检验登记 Annual Renewal Register



姓名: 葛万章  
证书编号: 130700130003

本证书经检验合格

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d